



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Кому *Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Стройтехсервис»*; адрес: г. Оренбург, пос. Ростюши, пер. Холмский, д. 3, офис 4; тел.: 8(3532)40-11-51; ИНН: 5611022790

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 23.03.2022

№ 56-301000-043-2022

***Департамент градостроительства и земельных отношений***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

***администрации города Оренбурга***

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>17-этажный многоквартирный жилой дом № 3, со встроенными торгово-административными помещениями, ЖК «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Центр экспертиз»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№56-2-1-3-015079-2022 от 17.03.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0238001:8622</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0238001</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>ПУ-56-3-01-0-00-2021-0203 от 20.05.2021</i>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Дом архитекторов», 2022 год, ООО «Институт геопромыскания», 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	23657,2	Площадь участка (кв. м): 59068,00
	Объем (куб. м):	89303,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 57,74
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1666,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир – 17536,4 кв. м.; Площадь торгово-административных помещений – 219,8 кв. м.; Площадь мест общего пользования – 3423,4 кв. м.; Площадь технических и вспомогательных помещений – 2477,6 кв. м.; Приведенная площадь квартир – 17080,45 кв. м.; Жилая площадь квартир – 6992,7 кв. м.; Габариты здания в осях – 80,71 x 18,52 м.; Общие габариты здания – 84,33 x 19,28 м.; Этажность – 19 эт.; жилые этажи – 17 шт.; Количество квартир – 250 шт.; Однокомнатных – 101 шт.; Двухкомнатных – 132 шт.; Трехкомнатных – 17 шт.; Наличие лифта – 4 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” марта 2026 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

М. С. Корбан  
(расшифровка подписи)

“ 23 ” марта 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” (должность) 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.